



25-30 mill kr. for helårs utesvømming ved Frognerbadet!

- **Investering:** 25-30 mill. kr.
- **Kapasitet:** 500.000 besøk pr. år. (mot 150.000 besøk i dagens anlegg)
- **Driftskostnader:** antatt mulighet for driftsbalanse eller 1-3 mill i overskudd

Ut fra våre analyser har Oslo vest et akutt behov for svømmeanlegg, og det antas at en tilrettelegging for helårs svømming på Frognerbadet vil kunne gi en økning i utnyttelsen på opptil 400.000 besøk per år.

Driftsbalanse forutsetter at utebassengene knyttes opp mot innendørs varmesoner der skolene kan ha svømmeundervisning, og svømmerne kan slappe av, sosialisere og ha dusj, badstu, treningsapparater, etc.

Vi mener dette kan oppnås med et 500 kvm tilbygg til ca. 25 mill.kr. integrert inn i terrenget mellom gratishaugen, de eksisterende garderober og byggene knyttet til Stadion. Sannsynligvis vil eksisterende garderober være tilstrekkelig isolert ved andre bygningsmasser i tak og bakside. På forsiden av eksisterende garderober vil sannsynligvis det mest formålstjenlige være å isolere med en «vinterhage» ved å legge et en vegg av isolerglass ca. 3 meter ut fra den eksisterende veggen. Ved glasstak som går inn over eksisterende tak, og isolering av grunnen, vil man kunne ha en god integrasjon uten å ha kostbare tilpasninger i eksisterende råbygg. Dermed vil man kunne bevare eksisterende arkitektur, gi plass til å gå fra garderoberne til innebassengene i tilbygget, man vil slippe inn dagslys og man vil kunne ha plass til planter, treningsapparater og vrangleområder. Erfaringer fra bl.a. Pirbadet viser at supplerende treningstilbud kan bidra til overskudd.

Bygget bør utformes i henhold til krav fra byantikvaren og Frognerparkens venner, og utformes med tanke på eventuell tilknytning til øvrige deler av idrettsparken, og til et eventuelt «grottebad» i sivilforsvarets underjordiske anlegg i gratishaugen.

25 mill. kr. er mye penger, men åpner et meget stort anlegg for helårsdrift, i en bydel med skrikende mangel på idrettsanlegg, og til en betraktelig bedre kost/nytte-faktor enn andre idrettsprosjekter i området.





Om helårs utesvømming ved Frognerbadet!

I et land med dårlige sommere og mange maneter, der forholdende gjør at bading i sjøen ikke blir stort mer enn bading (de færreste trenes opp i sjøen til å kunne svømme mer enn 20 meter...), har utebassengene en viktig rolle, både for svømmeopplæring, men også for helse og trivsel. Vi vet for eksempel at Frognerbadet på fine dager har opptil 6000 besøk. Til sammenligning har Tøyenbadet i snitt 1000-1500 besøk pr. dag gjennom hele året.

Mange av Frogner svømmeklubbs medlemmer savner utesvømmingen når Frognerbadet stenger, og en del av disse finner seg ikke til rette i innebassengene, og venter til neste vår før de igjen begynner å svømme. Og det er noe eget med å svømme ute under åpen himmel, med trær, frisk luft og hele Frognerparken rundt oss. Det er samme følelsen som man går på skøyter eller ski, med blå himmel, snø og trær og dagslys. Det er mange som ikke kunne tenke seg å gå på ski eller skøyter i en hall, og det er derfor lett å forstå de som ikke heller liker å svømme innendørs. Man føler savnet etter Frognerbadet når det stenger om høsten.

Svømming: Den nye vinteridretten!

Vintersvømming har lange tradisjoner i en rekke nordlige land, og for mange av disse landene er utebassengene der man kan svømme i bitende vinterkulde, en del av turist-imaget. Når vi samtidig vet at de fleste, allerede etter første lårbensbrudd, blir mindre villige til å delta i aktiviteter som ski og skøyter, men gjerne fortsetter å svømme, så kan vintersvømming være den nye breddeidretten for en aldrende befolkning.

Utviklingen viser at man i større og større grad visker ut skillene mellom årsskiftene i en rekke idretter. Slalom og skihopp på porselen og plast, rulleski og undervarme på fotballbanene er eksempler på dette. Det er derfor ikke unaturlig om man også ønsker undervarme i utebassengene, slik at utesvømming kan være en helårsidrett. Energimessig er overflaten av et 50-meterbasseng (med plass til opptil 100 mennesker) bare 25% av overflaten på en fotballbane (med plass til 42 spillere) så selv om temperaturen er høyere, så behøver ikke energitapet være større pr. treningstime, og vil kunne reduseres ved bruk av varmluftgardiner og overdekning av bassenget når det ikke er i bruk.

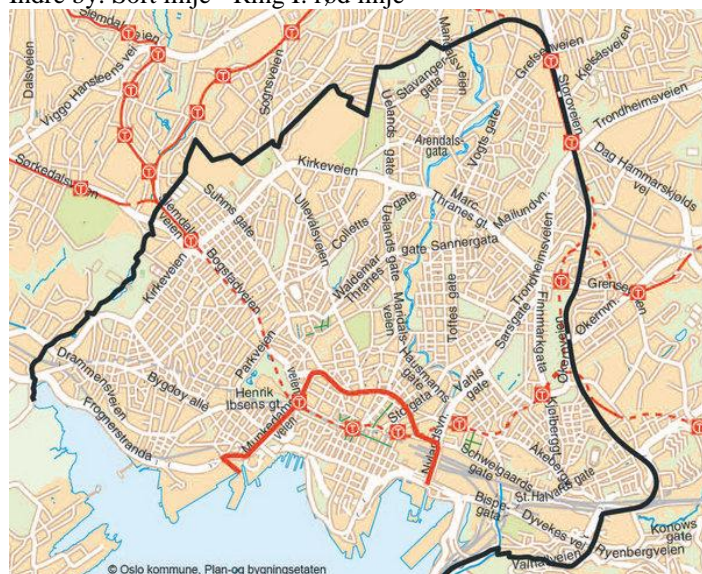
Frogner svømmeklubb ønsker å gi vintersvømming en mer formell status, og har rettet en henvendelse til Norges Svømmeforbund om at forbundet tar opp vintersvømming som en egen gren. Svømmeforbundet er positive til aktiviteter som vintersvømming, og at Frognerbadet kan holdes åpent på vinteren. Vi regner med at svømmestevner i denne grenen kan være populært, og det også kan være aktuelt med enkelte lagmesterskap for bedriftsidretten som et supplement til holmenkollstaffetten og andre mesterskap som trekker til seg de som vil delta i «opplevelses-mesterskap».

Behovsanalyse-, mulighets- og konsekvensanalyse

Oslo vest har ikke større svømmeanlegg, og det planlagte svømmeanlegget på Røa vil i henhold til anbefalinger fra svømmeforbundet om kapasitet, bare ha kapasitet til nærbefolkningen på Røa. Sogn bad forventes lagt ned når Sogn skole stenger i 2013. Det er dermed et stort udekket behov for svømmeanlegg i Oslo Vest, ikke minst for skolene som trenger tilgang til svømmeundervisning. Vi kan tenke oss at skolene kan bruke utebad september-oktober og mars-juni.

En tilrettelegging av Frognerbadet for vinterbruk, med bruk av overskuddsvarme fra isflaten på Frogner, vil være en rimelig måte raskt å kunne dekke bydelens mest akutte behov for svømmeanlegg. Løsningen bruker bare eksisterende infrastruktur, så det er ikke signifikante endringer i trafikkbilde eller belastning på parken. Det er heller ikke tap av friområder eller sannsynlig at byantikvaren vil komme med innsigelser.

Indre by: Sort linje - Ring I: rød linje



Anslag brukere av Frognerbadet i bydelene per 01.01.2012

	sum	0-5 år	6-12 år	13-19 år	20-66 år	67 år +	
Befolkning							
Nærområde Frogner	211 533	16 000	13 459	12 560	145 572	23 942	
04 St.Hanshaugen	34 109	2 219	1 115	1 088	27 415	2 272	
05 Frogner	52 531	2 800	1 781	1 889	40 050	6 011	
06 Ullern	31 275	2 696	2 403	2 179	19 399	4 598	
07 Vestre Aker	45 186	4 014	4 026	3 714	27 644	5 788	
08 Nordre Aker	48 432	4 271	4 134	3 690	31 064	5 273	
Potensielle brukere	Andel nær	sum	0-5 år	6-12 år	13-19 år	20-66 år	67 år +
Nærområde Frogner		109 993	7 406	5 480	5 297	79 901	11 909
04 St.Hanshaugen	80 %	27 287	1 775	892	870	21 932	1 818
05 Frogner	90 %	47 278	2 520	1 603	1 700	36 045	5 410
06 Ullern	40 %	12 510	1 078	961	872	7 760	1 839
07 Vestre Aker	40 %	18 074	1 606	1 610	1 486	11 058	2 315
08 Nordre Aker	10 %	4 843	427	413	369	3 106	527
Nærområde Frogner	sum	0-5 år	6-12 år	13-19 år	20-66 år	67 år +	Billettinntekter(20/30)
Sommer (juni, juli, aug - ferie)		(barnefamilier)		(ungdom og mosjonister)			
Andel som ønsker bruke badet		20 %	20 %	20 %	7 %	5 %	
Snitt besøk pr uke pr. bruker		1	2	2	2	2	
Brukere pr. dag	2 596	212	313	303	1 598	170	67 891
Antall besøk i perioden	145 351	11 850	17 536	16 949	89 489	9 527	3 801 911
Vår/Høst (mars, april, mai, september, oktober)		(svømmeundervisning skole)		(mosjonister)			
Andel som ønsker bruke badet		0 %	50 %	50 %	6 %	5 %	
Snitt besøk pr uke pr. bruker		1	1	1	2	2	
Brukere pr. dag	2 310	0	391	378	1 370	170	59 890
Antall besøk i perioden	323 346	0	54 799	52 967	191 761	23 818	8 384 531
Vinter (november, desember, januar, februar)		(mosjonister)					
Andel som ønsker bruke badet		0 %	0 %	0 %	3 %	5 %	
Snitt besøk pr uke pr. bruker		1	1	1	2	1	
Brukere pr. dag	770	0	0	0	685	85	22 247
Antall besøk i perioden	107 790	0	0	0	95 881	11 909	3 114 606
Antall besøk pr. år	576 487						15 301 048

Frognerbadet har omtrent dobbelt så stor kapasitet som Tøyenbadet, og i tabellene over har vi satt opp forventede besøkstall basert på befolkning. Totalt antall i kalkylen for sommermånedene stemmer godt overens med de tall vi historisk har hatt for badet, og vi har justert ned besøksfrekvensen og andel brukere for de øvrige månedene.

For å å ha bruk av badet på dagtid har vi gått ut fra at skolene i snitt vil la barna på alle skoletrinn svømme i snitt en gang pr. 14 dag vår og høst.

Likevel ser vi at de store besøkstallene kommer fra den store andelen av befolkningen som er mellom 20 og 66 år gamle. Det må derfor legges opp til at tilbudet dekker forventningene til denne gruppen, med morgensvømming og et godt tilbud kveldstid.

Dette bør også tas med i betraktning for utforming av resten av idrettsparken på Frogner.

Det er et betraktelig etterslep på breddeanlegg, særlig i indre by, og følgende er klippet fra pressen

VM ble en dyr folkefest. Det nye nasjonalanlegget kostet 1,8 milliarder. I perioden 2009–2012 ble det til sammenligning brukt 335 millioner på breddeanlegg.

<http://www.osloby.no/nyheter/Blir-for-dyrt---dropper-a-bygge-7031498.html>

I tillegg må vi se på steder med dårlig dekning. Frogner og St.Hanshaugen er eksempler på slike steder. Derfor planlegges det nå en arena i sammenheng med Frognerparken, sier Byutviklingsbyråd Bård Folke Fredriksen

<http://dittoslo.no/indre-by/nyheter-indre-by/oslo-mangler-idrettsarenaer-1.7403484>

Det er mange muligheter for å få plassert inn idrett på Frogner. Med tanke på helårsdrift av eksisterende basseng i Frognerbadet er det viktigste å vinterisolere garderobene og legge en utgang så nær som mulig bassenget. Dette kan gjøres ved å bygge et påbygg der det i dag er et stort gapende «hull» i enden av garderobebygget.



Det er en del mangler ved eksisterende garderober:

- * **Dagens garderobeanlegg er halvferdig. Helhetsplan med badstuer og relax avdeling ble stoppet.**
- * **Hygiene:**
- * Garderobene skiller ikke barfotsone. For å komme til toaletter utenfra, går man gjennom det som burde være barfotsone.
- * **Teknisk:**
- * Dusj sone tilfredsstillende ikke våtroms normen. Vann siger ut i korridor og ut i dekket. Resultat: fliser løsner, maling flakker (se f.eks, nedre del av søyler i damegarderoben).
- * Oversvømmelser på grunn av tette sluk ikke uvanlig
- * Damegarderobe har ikke stikkontakter for medbragte føner. På grunn av utformingen av garderoben brukes vaskerommet som «fellesgarderobe» av noen. Trangt om plassen for kontakter.
- * Badstue forsvant ved ombygging. Stort savn.
- * **Planløsning:**
- * Helt fra Romertidens badeanlegg har man sett at bading er en sosial aktivitet. Det er det liten forståelse for i dagens planløsning med store glassflater inn i garderoben. Det tvinger frem bruk av båser som er uønsket for de fleste av oss.
- * Ganglinjen inn til toaletter og dusj er trang, og lagt til området foran garderobeskap. Ikke mulig å passere når skapene er i bruk aktivt.
- * Dagens krav til universell utforming er ikke tilfredsstillende.
- * Åpen sikt mellom herre og damegarderobe. Det må være spesielt vanskelig med ungdom og bruk for skoleklasser eller grupper.
- * Resepsjon/salg? Fungerer ikke.
- * Ingen plass for å kunne sitte ned og møtes eller vente på venner/ familie

Dette er også ting man bør ta hensyn til ved tilrettelegging for helårsbad.

Kostnad 25-30 mill.kr for tilrettelegging for helårssvømming:

Vi anser at det er to kritiske punkter som må tilfredsstilles for å gi en god utnyttelse av et eventuelt helårssanlegg.

- Det må være opplæringsbassenger og varmesoner som gjør at skolene vil ønske å bruke anlegget på dagtid til svømmeundervisning og fysisk trening av skolebarna.
- Det må være varmesoner, helhetlig treningstilbud og sosiale møteplasser som gjør anlegget attraktivt for den voksne befolkning på morgen og kveld.

Vi har laget noen skisser, og basert på dette anslår vi kostnaden ved en god løsning til å ligge rundt 25-30 mill.kr.

- Påbygg på ca 500 kvm.
- 3 mindre bassenger, det største med lengde max 20 m.
- Regne en byggekostnad på 40-80.000 kr. pr. kvm som gir en byggekostnad på 20-40 mill.kr.
- Ca en mill. kr. til etterisolering av den del av garderobeveggen som ikke blir lagt bak glassvegg.
- Skøytemuseet i andre etasje gjør at garderobene allerede er «isolert» i taket.

Grunnet den korte tiden, har vi ikke kunnet lage mer detaljerte anslag, eller mer detaljerte tegninger, men regner med at beløpene ligger i denne størrelsesorden. Oppussing/vedlikehold av eksisterende garderober er ikke vurdert, siden dette er prioritert av BYM, og BYM derfor bør ha bedre anslag på behov og hva dette vil koste.

Når det gjelder driftsbalanse har vi med 2.000 brukere pr. dag ca. 60.000 kr i inntekter og ca 50.000 i driftutgifter.

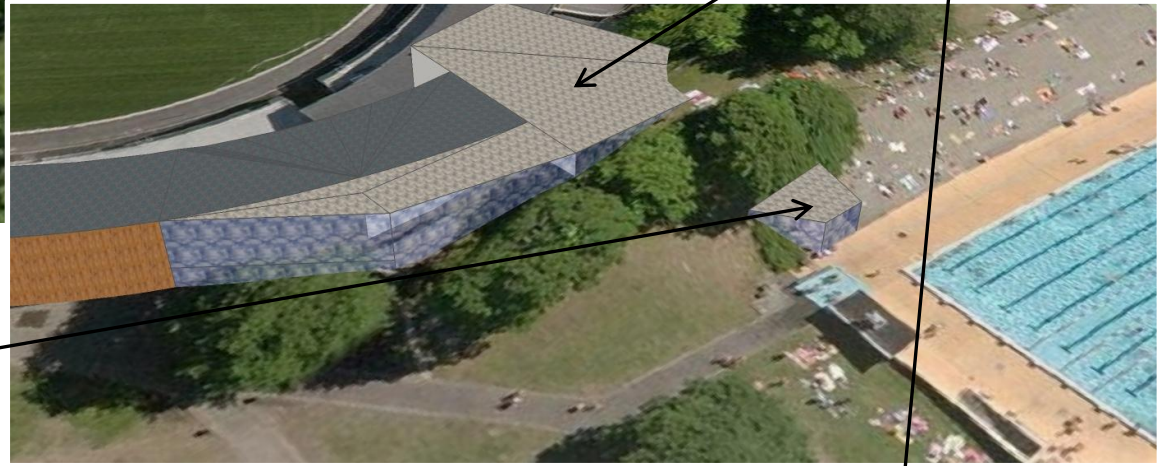
- Antatt ca. 30 kr. i billettinntekt pr. besøk.
- Betjening (3 badevakter + billettsalg), anslagsvis kr. 10.000 pr. dag
- Varmetap fra utebassengene, anslagsvis 7.000-15.000 kr. pr. dag pr. 50m basseng
- Energi til bygg og varmtvann i dusjer, anslagsvis 10.000 kr. pr dag (*men kan i stor grad gjennvinnnes*)

Sammenligner vi med andre planer for Frogner Idrettspark har vi at

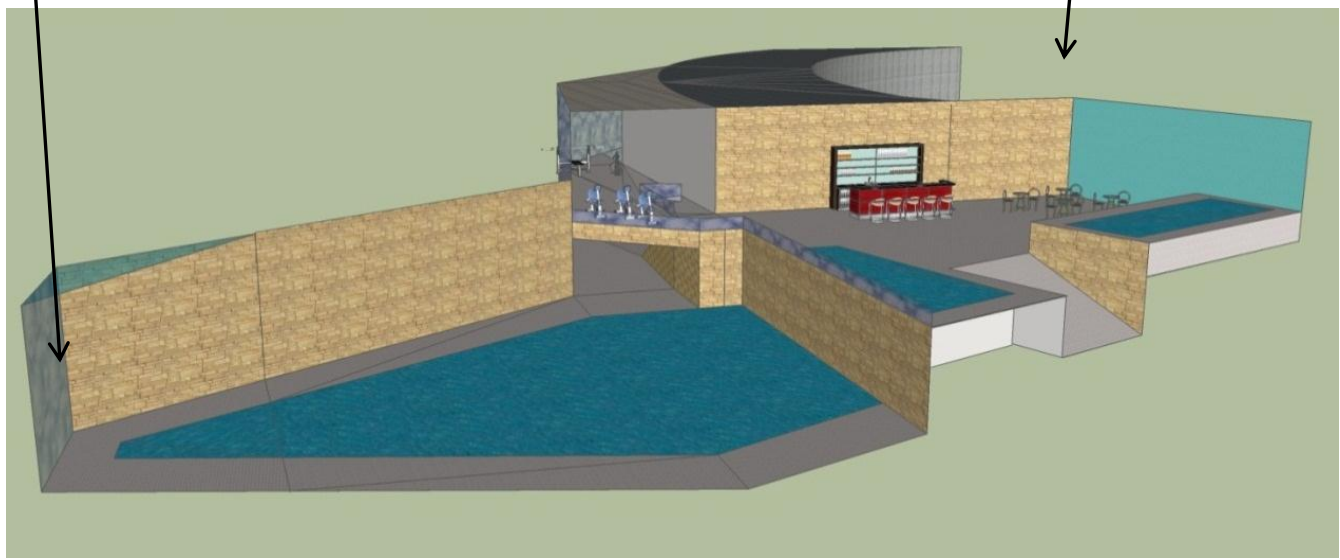
- tilbygget på svømmeanlegget gir en økt kapasitet på anslagsvis 3-400.000 besøk per år til 30 mill. kr.
- den planlagte ishallen gir en økt kapasitet på anslagsvis 50.000 besøk per år til 150 mill. kr.
- den planlagte flerbrukshallen gir en økt kapasitet på anslagsvis 70.000 besøk per år til 70 mill. kr.



500 kvm nybygg



Utgang mot utebassenger



For yttre opplysninger kontakt: Bjørn Solheim, abitas@online.no